

Algemene voorwaarden om aan te sluiten bij “Cowork Siemens” – Huizingen

Artikel 1 Algemeen

(1) Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten die Siemens NV (hierna SIEMENS genoemd) levert aan haar contractpartners (hierna AANGESLOTENEN genoemd) in het kader van de aansluiting bij “**Cowork Siemens**”. De diensten worden uitsluitend geleverd in de lokalen van Cowork Siemens, gelegen in gebouw 31 tegenover de receptie in de Guido Gezellestraat 123, 1654 Beersel, België (hierna “**Cowork Siemens-ruimte**” genoemd) en mogen door de AANGESLOTENE enkel op die plaats worden gebruikt of verbruikt.

(2) De algemene voorwaarden van de AANGESLOTENEN zijn niet van toepassing, ook al verwijst de betrokken AANGESLOTENE ernaar en ook al spreekt SIEMENS de algemene voorwaarden van laatstgenoemde niet uitdrukkelijk tegen.

Artikel 2 Beschrijving van de dienst, uitsluiting van de bescherming van de economische belangen

(1) Het aanbod van SIEMENS heeft de volgende diensten als voorwerp:

- terbeschikkingstelling aan de AANGESLOTENE, tijdens de openingsuren, van een flexibele en niet-vaste werkplek in de **Cowork Siemens-ruimte**
- tijdige terbeschikkingstelling van vergaderzalen na reservatie via de online reservatietool
- onbeperkt gebruik van internet (wifi)
- toegang tot een multifunctionele printer (om af te drukken, te kopiëren, te scannen)
- zelfbediening koffie, thee en water
- opbergkasten voor persoonlijke spullen, onder voorbehoud van beschikbaarheid
- onthaal
- andere diensten indien deze aangeboden worden door SIEMENS en besteld worden door de AANGESLOTENE

(2) Er moet worden verduidelijkt dat geen enkele computer, oplaadkabel, e-mailadres en (vaste of mobiele) telefoon ter beschikking zal worden gesteld.

(3) Er dient eveneens te worden opgemerkt dat in het kader van de door de AANGESLOTENE gebruikte diensten het gebruik van de werkplekken geen exclusief gebruiksrecht van de lokalen vormt, hetgeen de toepassing van de bepalingen van de artikelen 1708 en volgende van het Burgerlijk Wetboek inzake huur en van de bepalingen van de wet van 30 april 1951 betreffende handelshuur uitsluit. In het kader van de geleverde diensten wordt geen enkel huurrecht verleend.

(4) In de **Cowork Siemens-ruimte** zal de AANGESLOTENE uitsluitend taken uitvoeren die in overeenstemming zijn met het gebruik van een kantoor en die in de **Cowork Siemens-ruimte** kunnen worden uitgevoerd zonder de andere AANGESLOTENEN te beletten hun eigen activiteiten uit te oefenen en zonder hen ernstig te hinderen. Bovendien zijn alleen activiteiten toegestaan die zonder bijzondere officiële toestemming in de **Cowork Siemens-ruimte** kunnen worden uitgevoerd en waarvoor, wat de lokalen betreft, niet aan bijkomende reglementaire vereisten moet worden voldaan. Als voor de activiteiten van de AANGESLOTENE echter aan bijzondere reglementaire voorschriften en vereisten moet zijn voldaan, moet de AANGESLOTENE er op eigen kosten aan voldoen en SIEMENS vrijstellen van elke bijdrage ten aanzien van die vereisten en voorschriften.

(5) De AANGESLOTENE moet nagaan of de **Cowork Siemens-ruimte** geschikt is voor de activiteit die hij er concreet in wil uitoefenen. Vóór de aanvang van de contractuele relatie gaat de AANGESLOTENE na of de uitrusting van de **Siemens Cowork-ruimte** en de werking ervan zijn aangepast aan zijn doelstellingen.

(6) De AANGESLOTENE weet dat SIEMENS in de **Cowork Siemens-ruimte** ook bepaalde oppervlakten ter beschikking van derden stelt die er op een zelfde of vergelijkbare manier gebruik van maken als de AANGESLOTENE. De AANGESLOTENE geniet geen enkele bescherming van economische belangen.

(7) SIEMENS biedt de bovenvermelde diensten aan tegen de prijzen die in de prijslijst zijn vermeld. Afhankelijk van de door de AANGESLOTENE gekozen aansluitingsformule zal laatstgenoemde kunnen gebruikmaken van de diensten die in de betrokken formule zijn opgenomen en die tegen de in de prijslijst vermelde maandelijkse prijzen worden aangerekend. Indien de AANGESLOTENE eventuele bijkomende diensten gebruikt, zullen zij hem worden aangerekend tegen de in de prijslijst vermelde prijzen of – wanneer die prijzen niet op die lijst voorkomen – tegen de prijzen die hem door SIEMENS vóór de levering van de betrokken dienst zijn meegedeeld.

(8) Een aansluitingsformule is steeds op naam. Het is verboden het recht op de dienst over te dragen of zich te laten vervangen bij het gebruik ervan. Indien de AANGESLOTENE een natuurlijke persoon is, zal hij alleen persoonlijk de diensten kunnen genieten.

Indien de AANGESLOTENE een rechtspersoon is, kan deze meerdere aansluitingsformules afsluiten en deze toewijzen aan zijn medewerkers. Deze aansluitingsformules zullen echter op naam blijven. Alleen de eigen met naam genoemde medewerkers van de AANGESLOTENE kunnen de aansluitingsformules genieten. De met naam genoemde medewerkers moeten door de AANGESLOTENE op controleerbare wijze worden ingelicht over de verplichtingen die op grond van de contractuele regelingen moeten worden nageleefd.

Artikel 3 Toegangsvoorwaarden

(1) De **Cowork Siemens-ruimte** en de diensten zijn toegankelijk voor de AANGESLOTENEN van maandag tot vrijdag tussen 8u en 18u, behalve op wettelijke feestdagen. SIEMENS behoudt zich echter de mogelijkheid voor de Cowork Siemens-ruimte naar eigen goeddunken en voor een uitsluitend door haar gekozen duur te sluiten. De AANGESLOTENE zal vooraf, met alle nuttige middelen van deze sluiting op de hoogte worden gebracht.

(2) Volgens de gekozen aansluitingsformule ontvangen de AANGESLOTENEN een persoonlijke toegangkaart waarmee ze toegang krijgen tot de Cowork Siemens-ruimte tijdens de in punt (1) vermelde openingsuren. Elk verlies van de toegangkaart moet onmiddellijk worden gemeld. Voor de vervanging van de kaart bij verlies/schade zal € 30 plus btw worden aangerekend.

(3) De vergaderzalen worden gebruikt naargelang van hun beschikbaarheid en de reservaties, tijdens de in punt (1) vermelde openingsuren. De AANGESLOTENE kan een vergaderzaal slechts gebruiken als hij die heeft gereserveerd via de daartoe speciaal bestemde tool.

Artikel 4 Afsluiting van de overeenkomst

(1) Door de gekozen aansluitingsformule via de reservatietoepassing van SIEMENS te reserveren doet de AANGESLOTENE een bindend aanbod voor het sluiten van een overeenkomst. De AANGESLOTENE is gedurende 7 dagen (verbintenisperiode) aan dit aanbod gebonden. De overeenkomst wordt gesloten door de aanvaarding van het aanbod door SIEMENS, die mondeling, schriftelijk of via e-mail kan gebeuren tijdens de verbintenisperiode.

(2) Bij het sluiten van de overeenkomst aanvaardt de AANGESLOTENE deze algemene voorwaarden van SIEMENS.

(3) De AANGESLOTENE kan geen rechten laten gelden met betrekking tot het sluiten van een overeenkomst. Het staat SIEMENS vrij om het aanbod van een AANGESLOTENE die een overeenkomst wenst af te sluiten, zonder rechtvaardiging te weigeren. Indien Siemens het haar voorgelegde aanbod niet tijdens de verbintenisperiode aanvaardt, zal het als geweigerd worden beschouwd.

(4) Een gesloten overeenkomst betekent voor de AANGESLOTENE dat de door hem verstrekte gegevens volledig en juist zijn. De AANGESLOTENE verbindt zich ertoe elke wijziging van zijn persoonlijke gegevens onverwijld mee te delen.

(5) Onder voorbehoud van andersluidende bepalingen moet de aanvang van de overeenkomst niet verplicht samenvallen met het begin van een maand. De overeenkomst treedt in werking op de datum die door de AANGESLOTENE in zijn aanbod is vermeld of bij gebrek daaraan treedt zij onmiddellijk in werking vanaf de aanvaarding door SIEMENS.

Artikel 5 Tarieven, betalingsvoorwaarden, btw, annulatiekosten

(1) De in de prijslijst vermelde prijzen voor de gekozen aansluitingsformule hebben uitsluitend betrekking op de diensten die in die aansluitingsformule zijn vervat. De overige diensten worden afzonderlijk gefactureerd. Behoudens andersluidende overeenkomst zijn alle vermelde prijzen exclusief de wettelijk toepasselijke btw.

(2) De prijs van de diensten moet worden betaald via het online betaalplatform dat toegankelijk is via de reservatietoepassing van SIEMENS en dit vóór het gebruik van de diensten. De AANGESLOTENE ontvangt na betaling een naar de vorm opgemaakte factuur op een elektronische drager.

(3) In geval van vertraging in de betaling van meer dan 14 dagen kan SIEMENS de aansluiting met onmiddellijke ingang en onverminderd haar andere rechten opschorten, en mag de AANGESLOTENE de diensten niet meer gebruiken tijdens de volledige periode tussen die datum en de volledige betaling van de achterstallen.

(4) SIEMENS mag de in de prijslijst opgenomen prijzen van de aansluitingsformule en van de bijkomende diensten wijzigen op voorwaarde dat zij dit twee maanden op voorhand meedeelt. De AANGESLOTENE mag de overeenkomst binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht betreffende de prijswijziging beëindigen, met ingang op het ogenblik waarop de wijziging in werking treedt.

(5) Een reservatie van een vergaderzaal (project room) of andere diensten kan worden geannuleerd tot 18 uur op de openingsdag van Cowork Siemens voorafgaand aan de geplande gebruiksdatum. Daarbuiten wordt aangenomen dat de vergaderzaal (project room) door de AANGESLOTENE is gebruikt tijdens de oorspronkelijk gereserveerde tijd.

Artikel 6 Gegevensbescherming

(1) De contractpartners dienen de wettelijke bepalingen met betrekking tot de bescherming van persoonsgegevens na te leven.

(2) De AANGESLOTENE aanvaardt dat zijn persoonsgegevens die nodig zijn voor de uitvoering van de overeenkomst op gegevensdragers worden geregistreerd. Hij aanvaardt bovendien dat de duur van het gebruik van de diensten wordt geregistreerd en gecontroleerd in het netwerk via zijn identificatiecode, die toegang geeft tot het WLAN. De registratie van die gegevens dient uitsluitend om de overeenkomst uit te voeren en de gegevens worden enkel bewaard gedurende de periode die nodig is om de contractuele doelstellingen te bereiken.

(3) De AANGESLOTENE stemt er bovendien mee in dat zijn persoonlijke gegevens ook worden gebruikt om hem te informeren over nieuwigheden, extra diensten en evenementen in het kader van de Cowork Siemens-ruimte. De AANGESLOTENE aanvaardt uitdrukkelijk dat SIEMENS hem dit soort informatie verstuurt.

(4) De AANGESLOTENE kan de toestemming die hij overeenkomstig paragraaf (3) heeft gegeven, steeds intrekken, met uitwerking voor de toekomst. SIEMENS verbindt zich er in dat geval toe de persoonsgegevens van de AANGESLOTENE onmiddellijk te wissen en hem geen informatie meer te sturen.

(5) Gelieve onze Privacy Policy via deze [link](#) te raadplegen.

Artikel 7 Duur van de overeenkomst, beëindiging

(1) De aansluitingsovereenkomst die recht geeft op het gebruik van de diensten wordt voor onbepaalde duur gesloten en kan door elke partij op het einde van elke maand worden beëindigd met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand.

(2) Elke beëindiging van de aansluiting moet schriftelijk gebeuren. Wat het tijdstip van de beëindiging betreft, wordt rekening gehouden met de datum van ontvangst van de desbetreffende brief en niet met de datum van verzending.

(3) De partijen kunnen de aansluiting beëindigen zonder een opzeggingstermijn in acht te moeten nemen, op voorwaarde dat zij een zwaarwichtige reden inroepen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen. SIEMENS kan de overeenkomst in het bijzonder (maar niet uitsluitend) om een zwaarwichtige reden beëindigen indien de AANGESLOTENE (i) de gedragsregels van artikel 8, lid (4) tot en met (7) overtreedt, (ii) de uitrusting gebruikt voor het begaan of verspreiden van onwettige, racistische, gewelddadige, pornografische, met de openbare orde strijdige of laakbare handelingen of (iii) de gedragsregels op het internet van artikel 9 niet naleeft.

Artikel 8 Uitvoering van de overeenkomst en gedragsregels

(1) Het is uitdrukkelijk verboden voor de AANGESLOTENE om wijzigingen aan te brengen in de lokalen en aan de technische of andere uitrusting ervan. De AANGESLOTENE kan om toegang te krijgen tot de diensten gebruik maken van kantoorapparatuur en deze aansluiten op het elektriciteitsnet. Na het gebruik van de diensten moeten alle door de AANGESLOTENE meegebrachte voorwerpen en apparatuur worden verwijderd ("clean desk"). Deze bepaling geldt ook bij een voorlopige onderbreking van het gebruik van de diensten.

(2) SIEMENS kan te allen tijde renovatiewerken, herstellingen en structurele wijzigingen uitvoeren in de Cowork Siemens-ruimte, met het oog op de instandhouding of de uitbreiding van het gebouw of de werkplek, of om risico's te voorkomen of bepaalde schade te herstellen. Voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken moet de AANGESLOTENE het gebruik van de diensten snel onderbreken en zijn werkplek na verwijdering van al zijn persoonlijke bezittingen ("clean desk") verlaten. De AANGESLOTENE kan zich niet beroepen op de uitgevoerde werken om een verlaging van de prijs van de diensten te vragen, tenzij het gebruik van die diensten voor een buitengewoon lange periode onmogelijk of moeilijk wordt gemaakt. Hij kan geen schadevergoeding vragen ter compensatie van de door SIEMENS uitgevoerde werken.

(3) De AANGESLOTENE moet alle meubels in de Cowork Siemens-ruimte met zorg behandelen. Hij is zich ervan bewust dat die meubels met andere AANGESLOTENEN moeten worden gedeeld. Elk oneigenlijk gebruik van de meubels is verboden. De AANGESLOTENE is aansprakelijk voor de schade die hij heeft veroorzaakt aan de meubels en in de lokalen.

(4) Het gebruik van de diensten in de Cowork Siemens-ruimte gaat gepaard met het gelijktijdige gebruik van deze diensten door andere AANGESLOTENEN. Bijgevolg verbindt de AANGESLOTENE zich ertoe de gedragscode van de Cowork Siemens-ruimte steeds na te leven, op grond van de volgende paragrafen (5) tot en met (7) en in overeenstemming met artikel 9.

(5) De AANGESLOTENE moet zich zo respectvol mogelijk gedragen tegenover de andere AANGESLOTENEN. Hij zal met name afzien van alle activiteiten die ondraaglijke hinder meebrengen, of het nu gaat om geluiden, geuren of andere hinder.

(6) De AANGESLOTENE ziet af van elke poging tot ongeoorloofde toegang tot de infrastructuur (bv. door hacking).

(7) De AANGESLOTENE mag de diensten en infrastructuur enkel voor wettelijke doeleinden gebruiken in het kader van de geldende wettelijke bepalingen. De volgende activiteiten zijn met name verboden:

a. Elke onwettige activiteit zoals:

- activiteiten die de persoonlijke rechten of de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van natuurlijke of rechtspersonen schenden (bv. eeroof, misbruik, pesterijen);
- de verspreiding van onwettige documenten zoals obscene of beledigend materiaal binnen of buiten de door SIEMENS ter beschikking gestelde infrastructuur;
- de verspreiding of levering van gegevens, in het bijzonder van beelden, foto's, films of software, die onderworpen is aan de wetten op de bescherming van de intellectuele eigendom, tenzij de AANGESLOTENE de wettelijke eigenaar is of de rechten inzake verspreiding bezit;
- de verspreiding van malware zoals virussen, Trojaanse paarden, wormen of robots; het onwettig downloaden van auteursrechtelijk beschermde gegevens.

b. Elke activiteit die de goede naam van SIEMENS of van de andere AANGESLOTENEN zou kunnen schaden, in het bijzonder:

- de onwettige verwerving van persoonsgegevens binnen en buiten de **Cowork Siemens-ruimte**;
- het gebruik in verband met kettingbrieven, ongevraagde e-mails of andere vormen van ongevraagde communicatie of reclame;
- het gebruik in verband met wedstrijden;
- het gebruik in verband met gewelddadige of pornografische inhoud;
- het gebruik in verband met esoterische of pseudo-religieuze inhoud.

Artikel 9 Gedrag van de gebruiker op het internet

(1) De AANGESLOTENE verbindt zich ertoe alle geldende wetten en bepalingen met betrekking tot internetgebruik na te leven en SIEMENS elke wettelijke inbreuk te melden. De AANGESLOTENE is als enige verantwoordelijk voor al zijn handelingen en tekortkomingen bij het gebruik van het internet.

(2) Wat raadpleging, bewaring, doorzending, verspreiding en weergave van bepaalde inhoud betreft, is de AANGESLOTENE onderworpen aan reglementaire beperkingen. Het gaat onder meer om auteursrechtelijke beperkingen. Het kopiëren, verspreiden of downloaden van auteursrechtelijk beschermde muziek of films is ten strengste verboden.

Artikel 10 Garantie en aansprakelijkheid

(1) Vóór het sluiten van de overeenkomst heeft de AANGESLOTENE een aandachtig bezoek gebracht aan de Cowork Siemens-ruimte. Hij heeft begrepen dat hij diensten zal krijgen in een grote kantoorruimte die gedeeld wordt met andere AANGESLOTENEN, en dat de toegang tot de lokalen ook aan andere personen wordt gegeven en niet onderworpen is aan aparte controle.

(2) SIEMENS geeft de AANGESLOTENE geen enkele garantie betreffende de bijzondere staat van de lokalen en de meubels die worden gebruikt in het kader van de levering van de diensten. Bovendien wordt SIEMENS uitdrukkelijk uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van verdwijning of diefstal van of schade veroorzaakt aan voorwerpen die eigendom zijn van de AANGESLOTENE.

(3) SIEMENS is slechts aansprakelijk ten aanzien van de AANGESLOTENE in geval van opzettelijke fout, grove nalatigheid of aantasting van het leven, de fysieke integriteit of de gezondheid. De aansprakelijkheid is uitgesloten in geval van gevolgschade, met name voor winstderving of vergoeding van schade aan derden, tenzij SIEMENS een opzettelijke fout of grove nalatigheid kan worden verweten.

(4) De AANGESLOTENE is zich ervan bewust dat het in uitzonderlijke gevallen mogelijk is dat alle werkplekken bezet zijn en dat het niet mogelijk is om over een bureau te beschikken, met name op bepaalde uren waarop de **Cowork Siemens-ruimte** open is.

(5) SIEMENS is op geen enkele wijze aansprakelijk indien de eigendomsrechten van derden worden geschonden wegens de door de AANGESLOTENE uitgevoerde werken of door de overdracht van gegevens en van gegevensdragers door de AANGESLOTENE. De AANGESLOTENE ziet erop toe dat in het kader van de contractuele relatie met SIEMENS geen inbreuk wordt gepleegd op het mededingingsrecht, het auteursrecht, het merkenrecht, het recht op gegevensbescherming of een ander recht. Indien SIEMENS kennis neemt van dergelijke inbreuken, behoudt SIEMENS zich het recht voor de overeenkomst te beëindigen wegens zwaarwichtige reden. In geval van een wettelijke inbreuk is de AANGESLOTENE aansprakelijk en vrijwaart hij SIEMENS voor elke klacht van derden.

(6) Indien in het kader van de dienst verbruiksgoederen zoals koffie, thee, water niet meer of niet meer voldoende beschikbaar zijn, met name ten gevolge van een voorlopige onderbreking van de watertoevoer, zal de AANGESLOTENE geen aanspraak kunnen maken op een vermindering van de prijs van de dienst of op schadevergoeding. SIEMENS zal zich inspannen om de toegang tot deze verbruiksgoederen zo snel mogelijk te herstellen.

(7) SIEMENS is niet aansprakelijk voor internetstoringen. De AANGESLOTENE heeft geen recht op een ononderbroken prestatie. Bovendien kan hij geen specifieke gegevensoverdrachts- of verbindingssnelheid eisen. Indien de toegang tot het internet wordt onderbroken of vertraagd, kan de AANGESLOTENE geen aanspraak maken op schadevergoeding vanwege SIEMENS, tenzij SIEMENS de storing opzettelijk of door grove nalatigheid heeft veroorzaakt. SIEMENS is niet aansprakelijk voor fouten van de leverancier.

Artikel 11 Einde aansluiting

(1) Op het einde van de aansluitingsovereenkomst verwijdert de AANGESLOTENE alle voorwerpen die hem toebehoren of die hij heeft meegebracht (ook die welke in de opbergkast zijn opgeborgen) definitief uit de **Cowork Siemens-ruimte**. De goederen die ter plaatse worden achtergelaten, kunnen door SIEMENS op kosten van de AANGESLOTENE worden vernietigd of opgeslagen indien ze niet werden verwijderd ondanks de uitnodiging daartoe.

(2) De AANGESLOTENE zal SIEMENS alle toegangskaarten moeten teruggeven, ook die welke hij zelf heeft aangekocht.

(3) De eventuele door de AANGESLOTENE gebruikte opbergkasten die op het einde van de aansluitingsovereenkomst door de AANGESLOTENE niet zijn opengemaakt en leeggemaakt, kunnen door SIEMENS op kosten van de AANGESLOTENE worden geopend en leeggemaakt.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

De persoonlijke voorwerpen van de AANGESLOTENE zijn niet beschermd door een verzekeringsovereenkomst.

Artikel 13 Overdracht aan derden

Het is verboden de toegangskaart door te geven of de aansluiting te vervreemden of het recht op de diensten in de **Cowork Siemens-ruimte** over te dragen aan derden.

Artikel 14 Domiciliëring

Het is ten strengste verboden voor de AANGESLOTENE om het adres van de Cowork Siemens-ruimte mee te delen als adres van zijn eigen onderneming. De Cowork Siemens-ruimte dient alleen voor het gebruik van de bepaalde diensten en niet voor de vestiging van de hoofdberoepsactiviteit van de AANGESLOTENE.

Artikel 15 Slotbepalingen

- (1) SIEMENS behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden op elk ogenblik te wijzigen. SIEMENS zal de AANGESLOTENEN tijdig op de hoogte brengen van de wijzigingen aan deze algemene voorwaarden. Indien de AANGESLOTENE niet reageert binnen 2 weken na het bericht van de wijziging, wordt hij geacht de nieuwe algemene voorwaarden te hebben aanvaard.
- (2) De algemene voorwaarden worden beheerst door het recht van het Koninkrijk België.
- (3) De rechtbanken van Brussel zijn bevoegd.
- (4) Indien een van de bepalingen van deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of geheel ongeldig is of wordt, zal de geldigheid van de andere bepalingen daardoor niet worden aangetast. In dat geval verbinden de partijen zich ertoe de ongeldige bepaling te vervangen door een geldige bepaling die het in deze voorwaarden uitgedrukte belang van de partijen, het dichtst, voor zover wettelijk toegelaten, benadert. Hetzelfde geldt voor eventuele leemten in de regelgeving.

Status van de algemene voorwaarden: Huizingen, 18/02/2019